

प्रारूप - एक

(नियम-7 देखिए)

नगर पंचायत - नगरी

संपत्ति के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2016-17

(दर प्रति वर्गमीटर रूपये में)

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं वार्ड क्रमांक	माहल्ला/कालोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्य मार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्य मार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् की दर भी सम्मिलित है।
1	2	3	4	5
01	वार्ड क्रमांक 1 शहीद वीर नारायण सिंह वार्ड	1. चुरियारा पारा, रावणभाठा से पेट्रोल पंप के	3125	2685
		2. छोटी नहर नाली से स्टेडियम होते हुए पेट्रोल पंप तक	2735	1985
		3. मुख्य नहर नाली से बाई पास रोड होते हुए चुरियारा मार्ग वन डिपो तक	2865	1860
02	वार्ड क्रमांक 02 पं. श्यामाप्रसाद मुखर्जी वार्ड	1. वन ग्राम तुमबाहरा एवं बड़े झाड़ का जंगल नगरी	915	695
		2. सेतोष मिल से प्राथमिक शाला होते हुए नागेन्द्र शुक्ला के मकान तक	2086	1860
03	वार्ड क्रमांक 03 रामनगर वार्ड	सिंचाई कालोनी मण्डी गांधी सागर तालाब तक	2088	1760
04	वार्ड क्रमांक 04 महात्मा गांधी वार्ड	दुरभाष केन्द्र से होते हुए गांधीसागर तालाब तक	2120	1810
05	वार्ड क्रमांक 05 पं. दीनदयाल उपाध्याय वार्ड	पोस्ट आफिस/डमकाडीह-चुरियारा मार्ग, रामदास साहू कालोनी मार्ग साहू सदन तक	2785	2055

नगर पंचायत नगरी

(दर प्रति वर्ग मीटर रूपये में)

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं वार्ड क्रमांक	माहल्ला/कालोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्य मार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्य मार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् की दर भी सम्मिलित है।
1	2	3	4	5
06	वार्ड क्रमांक 06 रानी दुर्गावती वार्ड	ब्लाक कालोनी नगरी/नखतमल कालोनी डॉ.पचौरी मार्ग से बस स्टैण्ड तक	2866	2285
07	वार्ड क्रमांक 07	बस स्टैण्ड हाईस्कूल बी.टी.आई. कालोनी	2945	2510
08	वार्ड क्रमांक 08 चन्देशखर आजाद वार्ड	(अ) बी.टी.आई. के सामने एवं बांधा तालाब से सांकरा रोड़ होते हुए नाहटा चौक से मीरा राईस मील तक	2900	2945
		(ब) बूढादेव सांकरा रोड़ छिपली सरहद तक	2900	2035
09	वार्ड क्रमांक 09 शहीद धमेन्द्र साव वार्ड	सांकरा रोड़ से देवचरण नाग के मकान तक	2910	2400
10	वार्ड क्रमांक 10 श्रृंगि ऋषि वार्ड	बजरंग चौक से सांकरा रोड़ सिहावा रोड़ शनिवार बाजार राकड तक	2910	2375
11	वार्ड क्रमांक 11 महावीर वार्ड	बस स्टैण्ड से हरदीभाठा सरहद तक/सिहावा रोड़ चुरियारा पारा का आधा भाग	2945	2645
12	वार्ड क्रमांक 12 सुभाषचन्द्र बोस वार्ड	बस स्टैण्ड से चुरियारा पारा का आधा भाग एवं वन डिपोसहरद तक	2900	2585

नगर पंचायत नगरी

(दर प्रति वर्ग मीटर रूपये में)

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं वार्ड क्रमांक	माहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्य मार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्य मार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् की दर भी सम्मिलित है।
1	2	3	4	5
13	वार्ड क्रमांक 13 सुभाषचन्द्र बोस वार्ड	(अ) बिहारीलाल जैन के मकान से सिहावा रोड (ब) पुरानी बस्ती मार्ग से कन्या शाला होते हुए शनिवार बाजार तक (स) अग्रवाणी के मकान से दुर्गा चौक होते कन्या शाला तक	2900 2900 2900	2610 1985 1815
14	वार्ड क्रमांक 14 शहीद गेंद सिंह नायक वार्ड	गुड़ियारी तालाब से पुरानी बस्ती से हरदीभाठा सरहद तक बिरनपुर	2910	2475
15	वार्ड क्रमांक 15 शहीद सेनानी वार्ड	शनिवार बाजार शीताला मार्ग मोदे मार्ग पुरानी बस्ती मार्ग	2715	2465

जिला पंजीयक
एवं संयोजक जिला मूल्यांकन समिति
धमतरी

उप पंजीयक कार्यालय नगरी

प्रारूप-तीन
(नियम-7 देखिए)

राजस्व निरीक्षक मण्डल - सिहावा

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2016-17

स0 क्र0	प0 ह0 नं0	ग्राम का नाम	दर प्रति हेक्टेयर (रूपये में)			दर प्रति वर्ग मीटर	
			सभी किस्म/ प्रकार मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक	
						सडक से 20 मीटर तक	सडक से 20 मीटर पश्चात्
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	9	गेदरा	422000	399000	286000	275	210
2	9	गोंदलानाला	389000	371000	300000	332	265
3	9	बेधवापथरा	390000	350000	300000	265	215
4	9	सेलबहरा	385000	345000	290000	260	210
5	9	कोहिनपारा	380000	340000	290000	265	210
6	9	कौहाबहरा	360000	310000	280000	260	210
7	9	पालगांव	350000	300000	275000	255	205
8	9	nqxyh	365000	315000	290000	250	200
9	9	केरामुड़ा	336000	319000	266000	234	163
10	9	कोलियारी	340000	320000	260000	230	160
11	10	गट्टासिल्ली	450000	425000	360000	365	283
12	10	कुम्हड़ाकोटा	375000	347000	283000	266	217
13	10	गट्टासिल्ली रै	401000	380000	286000	280	240
14	10	जोराडबरी	405000	380000	283000	350	282
15	10	गोविन्दपुर	400000	380000	290000	285	245
16	10	पलारीखार	390000	350000	300000	265	215
17	10	नेगीनाला	395000	355000	305000	260	210
18	10	सरईटोला रै.	380000	360000	290000	284	238
19	10	चटर्सीबहरा	375000	350000	280000	280	230

राजस्व निरीक्षक मण्डल - सिहावा

स0 क्र0	प0 ह0 नं0	ग्राम का नाम	दर प्रति हेक्टेयर (रूपये में)			दर प्रति वर्ग मीटर	
			सभी किस्म/ प्रकार मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक	
						सडक से 20 मीटर तक	सडक से 20 मीटर तक
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
20	10	खरखाभर्री	370000	345000	275000	275	225
21	11	करैहा	435000	425000	310000	355	260
22	11	आमदी	375000	335000	270000	340	252
23	11	चिवर्री मा.	346000	324000	261000	283	225
24	11	अर्जुनी	430000	355000	303000	353	265
25	11	सांकरा (चिवर्री)	369000	353000	283000	270	190
26	11	चिवर्री रैयत	355000	337000	262000	252	184
27	11	कोरेमुड़ा	336000	319000	266000	234	163
28	11	सारंगपुरी	360000	335000	263000	254	183
29	11	खैरभर्री	355000	320000	260000	325	340
30	11	कुकरीकोन्हा	375000	347000	283000	266	217
31	11	झुझराकसा	375000	347000	283000	266	217
32	12	घोटगांव	450000	420000	340000	370	290
33	12	बटनहर्री	395000	380000	305000	340	257
34	12	कुरमिया	346000	335000	292000	250	205
35	12	राजपुर	410000	405000	318000	363	285
36	12	दाबगांव	390000	370000	310000	340	275
37	13	परसापानी	482000	421000	330000	300	228
38	13	अछोली	344000	341000	282000	280	227
39	13	मोहमल्ला मा.	370000	365000	300000	300	205

राजस्व निरीक्षक मण्डल - सिहावा

स० क्र०	प० ह० नं०	ग्राम का नाम	दर प्रति हेक्टेयर (रूपये में)			दर प्रति वर्ग मीटर	
			सभी किस्म/ प्रकार मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक	
						सडक से 20 मीटर तक	सडक से 20 मीटर तक
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
40	13	मोहमल्ला रैयत	360000	350000	292000	289	200
41	13	सरईटोला	380000	360000	290000	284	238
42	13	बांधा	355000	345000	290000	280	205
43	13	कौहापानी	390000	350000	300000	290	250
44	13	गुहाननाला	385000	340000	290000	285	245
45	14	डोगरडूला	715000	580000	505000	1000	875
46	14	कल्लेमेटा	575000	460000	375000	580	350
47	14	मुनईकेरा	500000	400000	350000	525	335
48	14	देवगांव	852000	832000	577000	1073	932
49	14	दिनकरपुर	800000	750000	550000	935	890
50	15	हरदीभाठा	985000	854000	678000	2000	1500
51	15	चमेंदा	525500	360000	280000	284	195
52	15	बिलभदर	665000	465000	330000	630	321
53	15	दलदली अ	560000	450000	325000	650	3
54	15	दलदली ब	560000	450000	325000	650	350
55	16	देवपुर	910000	875000	600000	1135	975
56	16	बोधसेमरा	645000	600000	440000	1060	835
57	16	बिरनपर	775000	735000	525000	1710	1080
58	16	मुकुंदपुर	495000	450000	358000	300	210
59	16	कर्राघाटी	460000	425000	350000	290	205
60	17	नगरी	1046000	955000	725000	वार्डदर अनुसार	

राजस्व निरीक्षक मण्डल - सिहावा (नगरी)

स० क्र०	प० ह० नं०	ग्राम का नाम	दर प्रति हेक्टेयर (रूपये में)			दर प्रति वर्ग मीटर	
			सभी किस्म/ प्रकार मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक	
						सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर तक
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
61	17	चुरियारा	1030000	965000	730000	वार्ड अनुसार	1030000
62	17	छिपली	1010000	948000	715000	2085	1010000
63	17	मोदे	800000	750000	484000	1164	800000
64	17	तुमबहरा	900000	850000	650000	1560	900000
65	18	अमाली	718000	700000	533000	1096	718000
66	18	संबलपुर	718000	700000	515000	1097	718000
67	18	गोरेगांव	758500	734000	570000	1580	758500
68	18	सामतरा	698000	666000	540000	1055	698000
69	18	टेंगना	855000	755000	575000	1085	855000
70	19	फरसियां	775000	730000	570000	1500	775000
71	19	खुदुरपानी	365000	360000	300000	275	365000
72	19	निराबेड़ा	508000	488000	328000	760	508000
73	19	चन्दनबहरा	500000	450000	330000	750	500000
74	19	भैसामुड़ा	510000	460000	350000	755	510000
75	19	धौराभाठा	515000	465000	355000	760	515000
76	19	जबर्गा	520000	470000	360000	765	520000
77	19	मटियाबहरा	508000	488000	328000	755	508000
78	19	खरका	520000	500000	380000	756	520000
79	19	चारगांव	530000	505000	390000	760	530000
80	20	भोथली	766000	722000	385000	925	766000

राजस्व निरीक्षक मण्डल - सिहावा (नगरी)

स० क्र०	प० ह० नं०	ग्राम का नाम	दर प्रति हेक्टेयर (रूपये में)			दर प्रति वर्ग मीटर	
			सभी किस्म/ प्रकार मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक	
						सडक से 20 मीटर तक	सडक से 20 मीटर तक
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
81	20	हिन्छापुर	762000	720000	430000	910	663
82	20	बोडरा	740000	695000	375000	825	655
83	20	घोरागांव	725000	690000	425000	890	650
84	21	सांकरा	975000	944000	680500	2140	1565
85	21	खम्हरिया	960000	900000	535000	900	700
86	22	मल्हारी	775000	736000	490000	872	670
87	22	रानीगांव	762000	735000	530000	868	670
88	22	सिरसिदा	760000	725000	460000	861	725
89	22	रावनसिंधी	580000	550000	400000	700	625
90	23	सिहावा	1000000	940000	670000	1995	1500
91	23	छिपलीपारा	825000	753000	480000	1000	875
92	23	पंडरीपानी मा.गु.	354000	339000	280000	372	230
93	24	सेमरा	1000000	940000	735000	2000	1500
94	24	पंडरीपानी रैयत	354000	340000	279000	374	313
95	24	भेजरीरावन	358000	343000	273000	378	310
96	24	भीतररास	990000	940000	700000	2010	1510
97	24	भाठखार	900000	850000	700000	1900	1500
98	25	बिरगुड़ी	950000	910000	695000	1465	1280
99	25	खुंटार	413000	373000	281000	348	280

राजस्व निरीक्षक मण्डल - सिहावा

स0 क्र0	प0 ह0 नं0	ग्राम का नाम	दर प्रति हेक्टेयर (रूपये में)			दर प्रति वर्ग मीटर	
			सभी किस्म/ प्रकार मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक	
						सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर तक
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
100	25	खड़पथरा	430000	400000	355000	375	305
101	25	भड़सिवना	770000	650000	550000	1200	1090
102	25	कोर्गेरा	760000	640000	540000	1190	1080
103	26	मुरुमतारा	365000	365000	315000	365	255
104	26	केकराडोंगरी	240000	229000	178000	196	138
105	26	ठेमली	242000	321000	178000	197	139
106	26	सोनपुर भरी (बिरान)	228000	222000	153000	66	46
107	26	बांसपानी	355000	345000	290000	350	347
108	26	टांगापानी	354000	340000	279000	374	313
109	26	गोरसानाला	350000	340000	280000	375	315
110	26	जुनवानी	355000	345000	285000	380	320
111	27	बेलरगांव	1010000	955500	735500	2100	1475
112	27	डोमपदर	425000	402000	313000	386	268
113	27	भूमका मा.गु.	380000	355000	270000	369	260
114	27	भुमका रै.	384000	358000	272000	373	251
115	27	बनोरा रै.	348000	330000	260000	233	141

राजस्व निरीक्षक मण्डल - सिहावा

स० क्र०	प० ह० नं०	ग्राम का नाम	दर प्रति हेक्टेयर (रूपये में)			दर प्रति वर्ग मीटर	
			सभी किस्म/ प्रकार मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक	
						सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर तक
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
116	27	नवागांव	780000	725000	400000	830	610
117	27	हिर्सीडीह	337000	290000	250000	167	90
118	28	भुरसीडोंगरी	490000	460000	365000	520	490
119	28	कोरमुड़ा	293000	286000	247000	450	297
120	28	आमगांव	480000	450000	325000	957	647
121	29	घुरावड़	435000	410000	330000	360	250
122	29	जैतपुरी	474000	436000	289000	351	225
123	29	अमाली	398000	370000	259000	504	362
124	29	बरबांधा	449000	374000	300000	415	278
125	30	कसपुर रै	662000	610000	365000	498	285
126	30	कटटीगांव	510000	455000	395000	395	275
127	30	मारियामारी	500000	450000	390000	260	230
128	30	बरौली	450000	400000	350000	250	225
129	30	सिंगनपुर	325000	314000	271000	308	250
130	31	गढ़डोगरी मा.	630000	660000	450000	1005	685
131	31	लटियारा	340000	330000	310000	345	255

राजस्व निरीक्षक मण्डल - सिहावा

स० क्र०	प० ह० नं०	ग्राम का नाम	दर प्रति हेक्टेयर (रूपये में)			दर प्रति वर्ग मीटर	
			सभी किस्म/ प्रकार मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक	
						सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर तक
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
132	31	चर्चा	375000	352000	324000	400	264
133	31	साहनीखार	430000	410000	310000	770	645
134	32	पावद्वार	635000	590000	395000	470	285
135	32	गिधावा	645000	610000	360000	950	675
136	32	गढ़डोगरी रै.	615000	550000	420000	960	675
137	32	बाकराबेड़ा	580000	520000	400000	900	650
138	33	घटुला	949000	900000	662000	2075	1515
139	33	पांडरवाही	400000	372000	343000	782	600
140	33	घोघोपुरी विरान	760000	710000	397000	795	590
141	33	पाईकभाठा	765000	724000	410000	1050	846
142	33	पदमपुर	560000	540000	400000	1045	835
143	34	उमरगांव	775000	690000	520000	1675	1465
144	34	पोड़ागांव	515000	484000	385000	720	525
145	34	भीषमपुरी	325000	314000	271000	308	250
146	35	रतावा	400000	358000	320000	345	235
147	35	लखनपुरी	321000	312000	269000	321	252

राजस्व निरीक्षक मण्डल - सिहावा

स० क्र०	प० ह० नं०	ग्राम का नाम	दर प्रति हेक्टेयर (रूपये में)			दर प्रति वर्ग मीटर	
			सभी किस्म/ प्रकार मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक	
						सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर तक
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
148	35	आमगांव	485000	455000	330000	965	657
149	35	बम्हनीनभरी	450000	400000	300000	550	425
150	35	बिरनासिल्ली	475000	450000	325000	575	450
151	35	फरसगांव	425000	395000	300000	500	450
152	35	बहीगांव	427000	396000	310000	490	475
153	35	ठोठाझरिया	430000	398000	320000	495	460
154	36	बोराई	360000	330000	285000	385	260
155	36	मैनपुर	346000	335000	260000	356	250
156	36	बनियाडीह	345000	334000	267000	375	250
157	36	कारीपानी	400000	350000	300000	375	250
158	36	बुडरा	405000	351000	300000	370	252
159	37	घुटकेल	410000	395000	300000	395	260
160	37	लिखमा	342000	329000	273000	341	234
161	37	एकावारी	350000	310000	290000	340	240
162	38	नवागांव	425000	403000	320000	764	643
163	38	सांकरा कुप	552000	479000	437000	811	660

राजस्व निरीक्षक मण्डल - सिहावा

स० क्र०	प० ह० नं०	ग्राम का नाम	दर प्रति हेक्टेयर (रूपये में)			दर प्रति वर्ग मीटर	
			सभी किस्म/ प्रकार मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक	
						सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर तक
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
164	38	भीरागांव	228000	226000	176000	167	114
165	38	अंजनी	555000	530000	410000	680	570
166	38	पोड़ीडीह	360000	318000	300000	330	260
167	38	गहनासियार	300000	280000	240000	200	180
168	38	लिलांज	310000	285000	245000	210	190
169	38	मौहाबहरा	320000	290000	250000	220	200
170	38	गैदाभर्री	330000	280000	260000	230	210
171	38	खल्लारी	450000	400000	390000	325	300
172	38	चमेदा	430000	395000	345000	355	315
173	38	साल्हेभाठ	475000	425000	400000	400	350
174	38	मुहकोटा	480000	430000	405000	405	360
175	38	गायताबहरा	470000	440000	410000	455	425
176	38	आमझर	440000	400000	370000	390	290
177	39	मेचका	285000	279000	207000	180	148
178	39	खालगढ़	278000	273000	200000	182	140
179	39	आमाबहार	276000	211000	199000	180	142

राजस्व निरीक्षक मण्डल - सिहावा

स० क्र०	प० ह० नं०	ग्राम का नाम	दर प्रति हेक्टेयर (रूपये में)			दर प्रति वर्ग मीटर	
			सभी किस्म/ प्रकार मुख्य मार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक	
						सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर तक
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
180	39	बोईरगांव	228000	226000	176000	167	114
181	39	अरसीकन्हार	555000	530000	410000	680	570
182	39	रिसगांव	360000	318000	300000	330	260
183	39	संदबहरा	300000	280000	240000	200	180
184	39	मासुलखोई	310000	285000	245000	210	190
185	39	करही	320000	290000	250000	220	200
186	39	जोरातराई	330000	280000	260000	230	210
187	39	उजरावन	450000	400000	390000	325	300
188	40	बेलरबाहरा	430000	395000	345000	355	315
189	40	अर्जुनी	475000	425000	400000	400	350
190	40	बासीन	480000	430000	405000	405	360
191	40	तुमड़ीबहार	470000	440000	410000	455	425
192	40	गायताभरी	440000	400000	370000	390	290
193	40	ठेनही	285000	279000	207000	180	148
194	40	दौड़ उर्फ पंडरीपानी	278000	273000	200000	182	140